

TSAG

TUCHOWSKA
STREFA

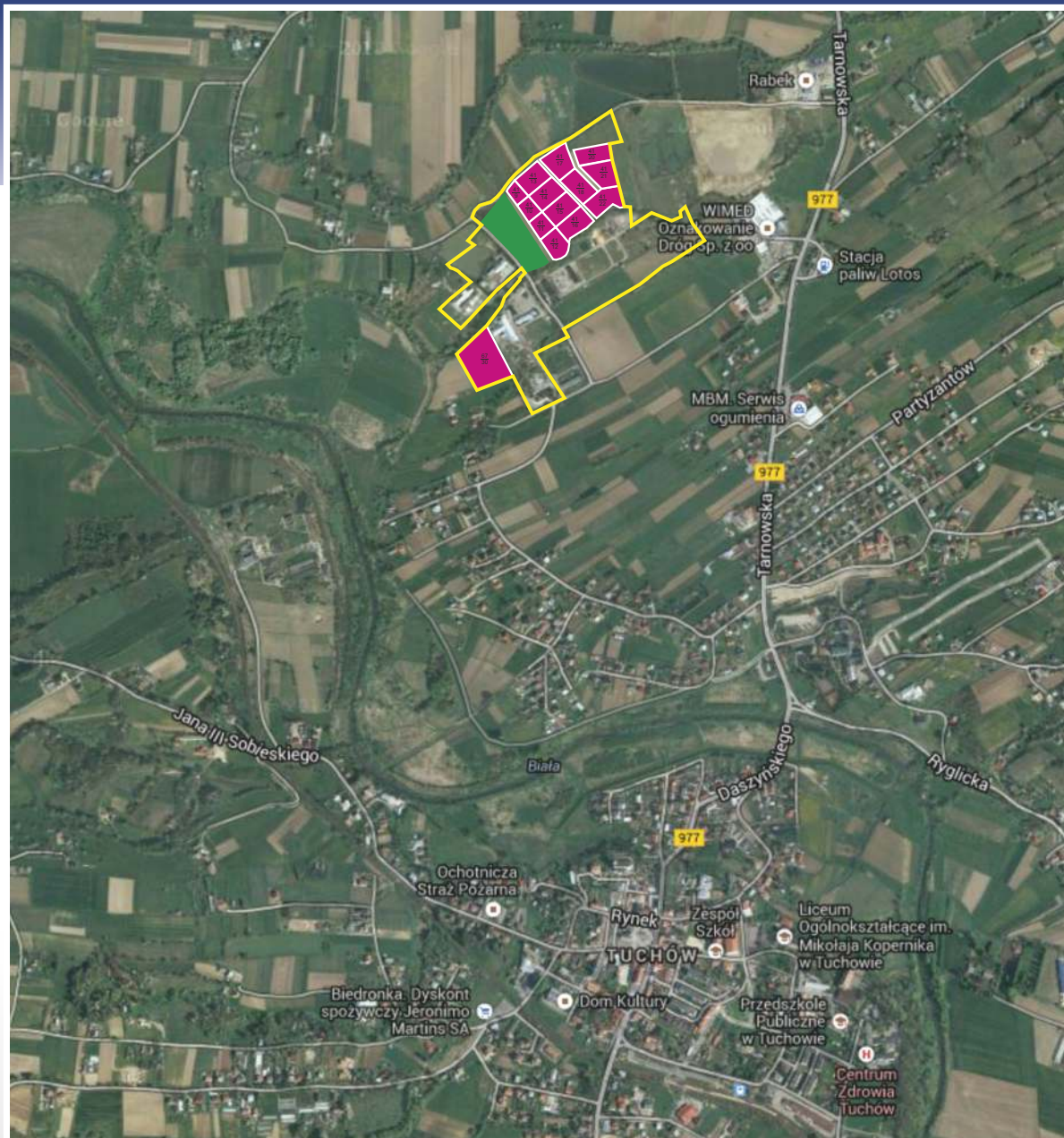
AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ



TSAG

TUCHOWSKA STREFA

AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ



TSAG

TUCHOWSKA
STREFA

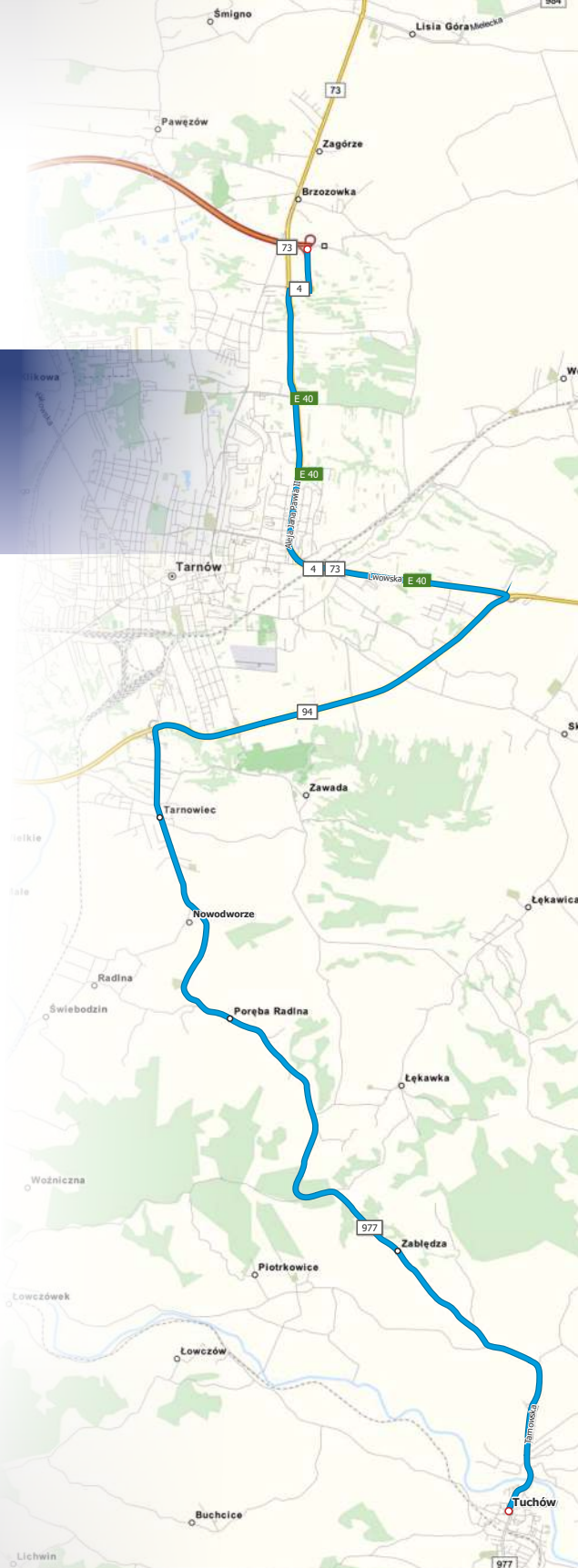
AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ



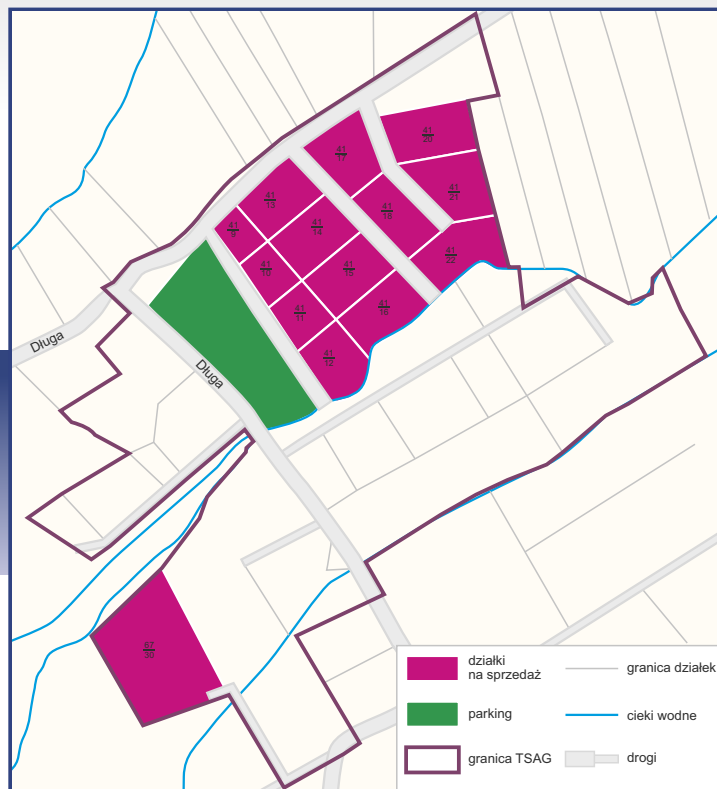


Tuchów

Tuchów – miasto leżące na południowym wschodzie powiatu tarnowskiego, w Ciężkowicko-Rożnowskiej części Pogórza Karpackiego, 100 km od Krakowa - jest centrum gospodarczym, edukacyjnym i usługowym gminy. Przebiega przez nie droga wojewódzka 977 Tarnów – Moszczenica, stanowiąca kluczowe połączenie regionu tarnowskiego ze Słowacją (80 km). Jest to również główna droga łączącą Tarnów z Krynicią. Dodatkowym atutem jest bliskość do tarnowskiego węzła autostrady A4 (18 km) oraz do lotnisk w Krakowie-Balicach oraz Rzeszowie - Jasionce (100 km).



Tuchowska Strefa Aktywności Gospodarczej TSAG to miejsce, gdzie warto ulokować wartościowe inwestycje gospodarcze.



Tuchowska Strefa Aktywności Gospodarczej

jest zlokalizowana w obrębie miasta, na północno-zachodnim jego krańcu, obok drogi wojewódzkiej 977. Obejmuje obszar 16,394 ha - gmina dysponuje wolnymi działkami dla inwestorów o łącznej pow. 6,16 ha oraz ogromnym, ogólnodostępnym parkingiem w centrum strefy.

Strefa nie koliduje z terenami mieszkaniowymi dzięki nowo wybudowanej drodze, łączącej ją z drogą wojewódzką 977.

Dlaczego warto:

- tylko 18 km do autostrady A4!
- 100 km do najbliższych lotnisk w Krakowie-Balicach oraz Rzeszowie-Jasionce (100 km),
- szeroka droga (480 m długości) łącząca strefę z drogą wojewódzką,
- teren płaski, niezagrożony podtopieniami czy osuwiskami,
- ogólnodostępny parking w centralnej części strefy o powierzchni ok. 1 ha (163 miejsca dla samochodów osobowych oraz 72 miejsca dla samochodów ciężarowych),
- możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na każdej działce,
- nowe drogi wewnątrz strefy o szerokościach od 6 do 12 metrów wraz z poboczem (1814m),
- istniejąca stacja trafo, przyłącz do 100 metrów (moc bez większych ograniczeń),
- oświetlenie uliczne,
- linia kolejowa z bocznicą (2,5 km).

Numer działek
41/9 oraz **41/13**



Dostępna powierzchnia	0,4347 (0,3106 i 0,1241 ha)
Kształt działki	zbliżony do prostokąta
Różnica poziomów terenu	teren płaski
Przeznaczenie terenu	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obsługa urządzeń komunikacji samochodowej - miejsca postojowe
Właściciel działki	Gmina Tuchów
Orientacyjna cena gruntu	50 zł/m ²
Plan zagospodarowania przestrzennego	TAK
Badania geologiczne	TAK
Ryzyko podtopień, osunięć terenu, przeszkody podziemne i naziemne, ograniczenia ekologiczne	BRAK
Autostrada	18 km
Kolej i bocznicą kolejowa	2,5 km
Dojazd do terenu	Droga gminna
Najbliższe lotnisko	100 km
Elektryczność	Istniejąca stacja trafo, przyłącz do 100 m, moc bez większych ograniczeń
Woda	Przyłącz na działce (ϕ 110)
Kanalizacja	Przyłącz na działce (ϕ 200)



Numer działek
41/10 oraz **41/14**

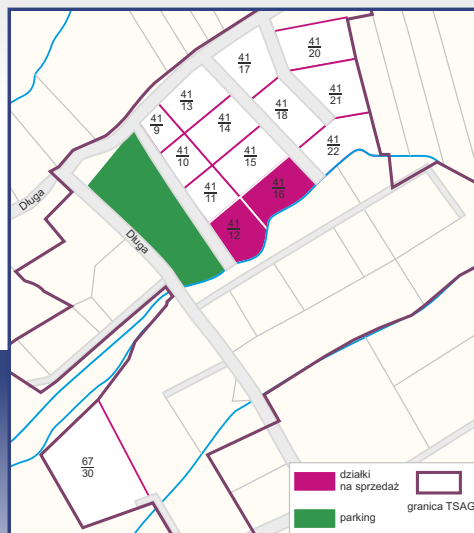
Dostępna powierzchnia	0,4624 ha (0,4570 i 0,0054 ha)
Kształt działki	przybliżony prostokąt
Różnica poziomów terenu	teren płaski
Przeznaczenie terenu	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obsługa urzędów komunikacji samochodowej - miejsca postojowe
Właściciel działki	Gmina Tuchów
Orientacyjna cena gruntu	50 zł/m ²
Plan zagospodarowania przestrzennego	TAK
Badania geologiczne	TAK
Ryzyko podtopień, osunięć terenu, przeszkody podziemne i naziemne, ograniczenia ekologiczne	BRAK
Autostrada	18 km
Kolej i bocznicą kolejową	2,5 km
Dojazd do terenu	Droga gminna
Najbliższe lotnisko	100 km
Elektryczność	Istniejąca stacja trafo, przyłącz do 100 m, moc bez większych ograniczeń
Woda	Przyłącz na działce (ϕ 110)
Kanalizacja	Przyłącz na działce (ϕ 200)

Numer działek
41/11 oraz **41/15**

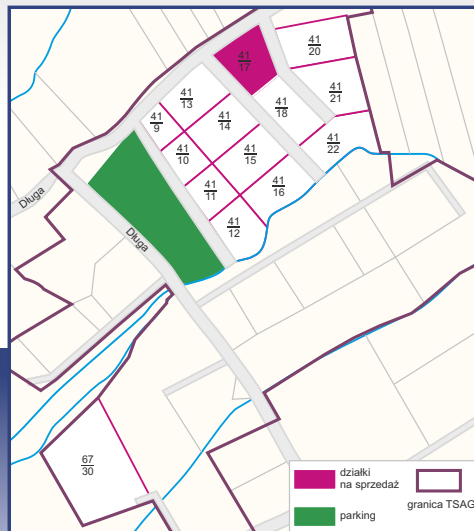


Dostępna powierzchnia	0,4858 ha (0,4805 i 0,0053 ha)
Kształt działki	przybliżony prostokąt
Różnica poziomów terenu	teren płaski
Przeznaczenie terenu	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obsługa urzędów komunikacji samochodowej - miejsca postojowe
Właściciel działki	Gmina Tuchów
Orientacyjna cena gruntu	50 zł/m ²
Plan zagospodarowania przestrzennego	TAK
Badania geologiczne	TAK
Ryzyko podtopień, osunięć terenu, przeszkody podziemne i naziemne, ograniczenia ekologiczne	BRAK
Autostrada	18 km
Kolej i bocznicą kolejowa	2,5 km
Dojazd do terenu	Droga gminna
Najbliższe lotnisko	100 km
Elektryczność	Istniejąca stacja trafo, przyłącz do 100 m, moc bez większych ograniczeń
Woda	Przyłącz na działce (ϕ 110)
Kanalizacja	Przyłącz na działce (ϕ 200)

Numer działek
41/12 oraz **41/16**

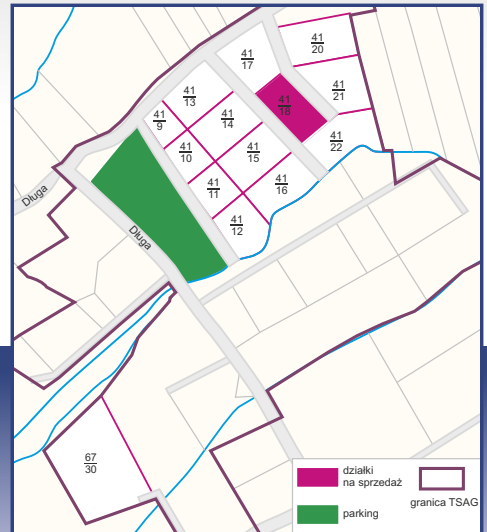


Dostępna powierzchnia	0,5610 ha
Kształt działki	nieregularny
Różnica poziomów terenu	teren płaski
Przeznaczenie terenu	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obsługa urzędów komunikacji samochodowej - miejsca postojowe
Właściciel działki	Gmina Tuchów
Orientacyjna cena gruntu	50 zł/m ²
Plan zagospodarowania przestrzennego	TAK
Badania geologiczne	TAK
Ryzyko podtopień, osunięć terenu, przeszkody podziemne i naziemne, ograniczenia ekologiczne	BRAK
Autostrada	18 km
Kolej i bocznicą kolejową	2,5 km
Dojazd do terenu	Droga gminna
Najbliższe lotnisko	100 km
Elektryczność	Istniejąca stacja trafo, przyłącz do 100 m, moc bez większych ograniczeń
Woda	Przyłącz na działce (ϕ 110)
Kanalizacja	Przyłącz na działce (ϕ 200)



Numer działki
41/17

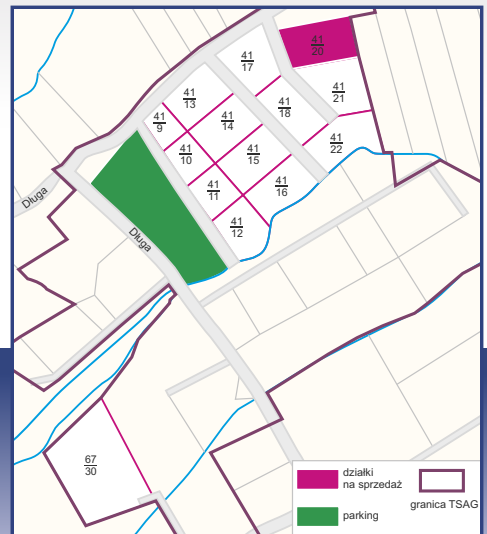
Dostępna powierzchnia	0,3240 ha
Kształt działki	trapez
Różnica poziomów terenu	teren płaski
Przeznaczenie terenu	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny
Właściciel działki	Gmina Tuchów
Orientacyjna cena gruntu	50 zł/m ²
Plan zagospodarowania przestrzennego	TAK
Badania geologiczne	TAK
Ryzyko podtopień, osunięć terenu, przeszkody podziemne i naziemne, ograniczenia ekologiczne	BRAK
Autostrada	18 km
Kolej i bocznic kolejowa	2,5 km
Dojazd do terenu	Droga gminna
Najbliższe lotnisko	100 km
Elektryczność	Istniejąca stacja trafo, przyłącz do 100 m, moc bez większych ograniczeń
Woda	Przyłącz na działce (ϕ 110)
Kanalizacja	Przyłącz na działce (ϕ 200)



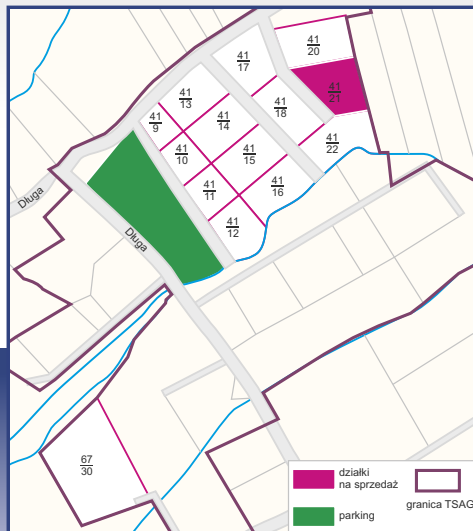
Numer działki
41/18

Dostępna powierzchnia	0,3240 ha
Kształt działki	przybliżony prostokąt
Różnica poziomów terenu	teren płaski
Przeznaczenie terenu	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny
Właściciel działki	Gmina Tuchów
Orientacyjna cena gruntu	50 zł/m ²
Plan zagospodarowania przestrzennego	TAK
Badania geologiczne	TAK
Ryzyko podtopień, osunięć terenu, przeszkody podziemne i naziemne, ograniczenia ekologiczne	BRAK
Autostrada	18 km
Kolej i bocznicą kolejowa	2,5 km
Dojazd do terenu	Droga gminna
Najbliższe lotnisko	100 km
Elektryczność	Istniejąca stacja trafo, przyłącz do 100 m, moc bez większych ograniczeń
Woda	Przyłącz na działce (ϕ 110)
Kanalizacja	Przyłącz na działce (ϕ 200)

Numer działki
41/20

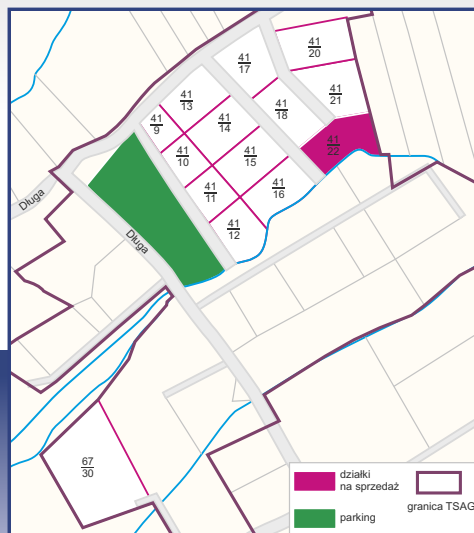


Dostępna powierzchnia	0,3070 ha
Kształt działki	przybliżony prostokąt
Różnica poziomów terenu	teren płaski
Przeznaczenie terenu	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny
Właściciel działki	Gmina Tuchów
Orientacyjna cena gruntu	50 zł/m ²
Plan zagospodarowania przestrzennego	TAK
Badania geologiczne	TAK
Ryzyko podtopień, osunięć terenu, przeszkody podziemne i naziemne, ograniczenia ekologiczne	BRAK
Autostrada	18 km
Kolej i bocznic kolejowa	2,5 km
Dojazd do terenu	Droga gminna
Najbliższe lotnisko	100 km
Elektryczność	Istniejąca stacja trafo, przyłącz do 100 m, moc bez większych ograniczeń
Woda	Przyłącz na działce (ϕ 110)
Kanalizacja	Przyłącz na działce (ϕ 200)



Numer działki
41/21

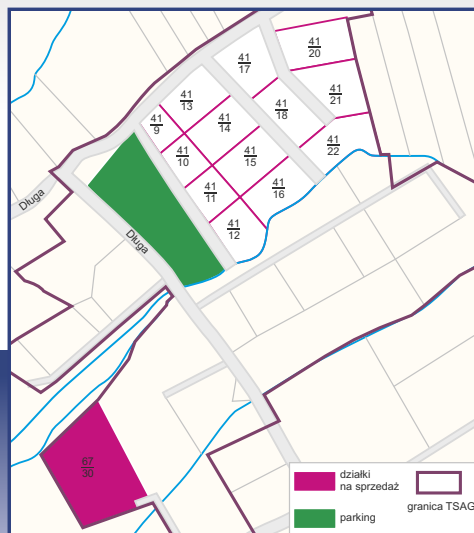
Dostępna powierzchnia	0,3168 ha
Kształt działki	trapez
Różnica poziomów terenu	teren płaski
Przeznaczenie terenu	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny
Właściciel działki	Gmina Tuchów
Orientacyjna cena gruntu	50 zł/m ²
Plan zagospodarowania przestrzennego	TAK
Badania geologiczne	TAK
Ryzyko podtopień, osunięć terenu, przeszkody podziemne i naziemne, ograniczenia ekologiczne	BRAK
Autostrada	18 km
Kolej i bocznicą kolejowa	2,5 km
Dojazd do terenu	Droga gminna
Najbliższe lotnisko	100 km
Elektryczność	Istniejąca stacja trafo, przyłącz do 100 m, moc bez większych ograniczeń
Woda	Przyłącz na działce (ϕ 110)
Kanalizacja	Przyłącz na działce (ϕ 200)



Numer działki
41/22

Dostępna powierzchnia	0,3495 ha
Kształt działki	nieregularny
Różnica poziomów terenu	teren płaski
Przeznaczenie terenu	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny
Właściciel działki	Gmina Tuchów
Orientacyjna cena gruntu	50 zł/m ²
Plan zagospodarowania przestrzennego	TAK
Badania geologiczne	TAK
Ryzyko podtopień, osunięć terenu, przeszkody podziemne i naziemne, ograniczenia ekologiczne	BRAK
Autostrada	18 km
Kolej i bocznic kolejowa	2,5 km
Dojazd do terenu	Droga gminna
Najbliższe lotnisko	100 km
Elektryczność	Istniejąca stacja trafo, przyłącz do 100 m, moc bez większych ograniczeń
Woda	Przyłącz na działce (ϕ 110)
Kanalizacja	Przyłącz na działce (ϕ 200)

Numer działki
67/30



Dostępna powierzchnia	2,59 ha
Kształt działki	nieregularny
Różnica poziomów terenu	teren płaski
Przeznaczenie terenu	Obiekty usługowe
Właściciel działki	Gmina Tuchów
Orientacyjna cena gruntu	50 zł/m ²
Plan zagospodarowania przestrzennego	TAK
Badania geologiczne	TAK
Ryzyko podtopień, osunięć terenu, przeszkody podziemne i naziemne, ograniczenia ekologiczne	BRAK
Autostrada	18 km
Kolej i bocznic kolejowa	2,5 km
Dojazd do terenu	Droga gminna
Najbliższe lotnisko	100 km
Elektryczność	Istniejąca stacja trafo, przyłącz do 100 m, moc bez większych ograniczeń
Woda	Przyłącz na działce (ϕ 110)
Kanalizacja	Przyłącz na działce (ϕ 200)



Urząd Miejski w Tuchowie

ul. Rynek 1, 33-170 Tuchów

tel. 14 652 51 76

fax. 14 652 51 09

www.tuchow.pl

um@tuchow.pl

Osoba do kontaktu:

Rafał Rapala

tel. 14 6525 176 w. 18 lub 78

email: r.rapala@tuchow.pl



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Małopolska

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Małopolskiego regionalnego programu operacyjnego na lata 2007-2013