

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA TUCHÓW**

Lp.	Położenie działki	Oznac. KW	Numer działki	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieru- chomości w planie zagosp. przestrz.	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Tuchów	TR2T/00066038/8	41/12 i 41/16	0,5610 ha	5P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	przetarg ustny nieograniczony	<b>229 350,00 zł</b> <b>+ podatek VAT</b>
2	Tuchów	TR2T/00066038/8	41/17	0,3240 ha	5P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	przetarg ustny nieograniczony	<b>165 450,00zł</b> <b>+ podatek VAT</b>
3.	Tuchów	TR2T/00066038/8	41/20	0,3070 ha	5P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	przetarg ustny nieograniczony	<b>156 750,00 zł</b> <b>+ podatek VAT</b>
4.	Tuchów	TR2T/00066038/8	41/22	0,3495 ha	5P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	przetarg ustny nieograniczony	<b>130 800,00 zł</b> <b>+ podatek VAT</b>

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **2.12.2014r.**

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **2.12.2014r.**

### **Warunki dotyczące sprzedaży nieruchomości:**

1. Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnych poszczególnych nieruchomości, wynikający z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można uzyskać bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Tuchowie, ul. Rynek 1, pok. Nr 5. Plan miejscowy dostępny jest również na stronie internetowej [www.sip.tuchow.pl](http://www.sip.tuchow.pl).

2.Nieruchomości są uzbrojone w przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne oraz posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci energetycznej za pośrednictwem istniejącej stacji trafo na działce nr 74/12.

3.Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie obowiązkiem zagospodarowania ich przez nabywcę, poprzez zlokalizowanie na terenie danej nieruchomości przedsiębiorstwa o przedmiocie działalności zgodnym z warunkami Tuchowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej (TSAG), w tym w szczególności zakończenie w niższej podanym terminie realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektów produkcyjnych/usługowych, czego skutkiem będzie utworzenie na terenie strefy **nowych, stałych miejsc pracy**, w ilości co najmniej odpowiednio:

- **Nieruchomość 1 (działki 41/12 i 41/16) – 5 miejsc,**

- **Nieruchomość 2 (działka 41/17) – 3 miejsca,**

-**Nieruchomość 3 (działka 41/20) – 3 miejsca,**

-**Nieruchomość 4 (działka 41/22) – 3 miejsca.**

Liczba miejsc pracy powinna być wskazana w tzw. Ekwiwalencie pełnego czasu pracy (EPC – oryg. FTE) tzn. etaty częściowe są sumowane i zaokrąglane do pełnych jednostek (etatów).

1) Zakończenie w/w inwestycji - udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, winno nastąpić **w terminie do 31.12.2016r.** Utworzenie nowych, stałych miejsc pracy, udokumentowane co do treści i formy wg wiążącego nabywcę wskazania Gminy Tuchów, nastąpi **w terminie do 31.12.2016r.**

2) W przypadku przekroczenia przez nabywcę terminu zakończenia inwestycji zostanie naliczona kara umowna w wysokości **20%** ceny sprzedaży brutto.

Kara w tej samej wysokości naliczona zostanie również w przypadku przekroczenia terminu nie utworzenia nowych, stałych miejsc pracy zgodnie z pkt 1).

Możliwość naliczenia przez Gminę Tuchów wyżej określonych kar umownych zostanie zapisana w notarialnej umowie sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki w wysokości **40%** ceny sprzedaży brutto.

W razie przeniesienia przez nabywcę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymania przez kolejnego (kolejnych) właścicieli nieruchomości terminów jej zagospodarowania, kary umowne ciążą nadal na nabywcy.

3) Niezależnie od kary umownej z pkt. 2) w przypadku nie wywiązania się nabywcy, a także jego następców prawnych z terminu zagospodarowania nieruchomości Gmina Tuchów zastrzeże sobie prawo jej odkupu do 5 lat od daty jej sprzedaży po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o naliczone kary umowne. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej.

#### **4. Warunki dodatkowe:**

O nabycie nieruchomości mogą ubiegać się podmioty które:

- nie są w stanie upadłości lub likwidacji działalności gospodarczej, ani nie są zagrożone takimi procesami,
- nie zalegają w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne, podatki dochodowe i podatki lokalne,
- dają gwarancję odpowiedniego potencjału rozwojowego i inwestycyjnego,
- będą prowadzić działalność gospodarczą nieuciążliwą dla środowiska przyrodniczego i ludzi, zarówno dla pracowników, jak i mieszkańców gminy, a szczególnie będą przestrzegać wymogi Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, na którym znajduje się Miasto Tuchów a zarazem Tuchowska SAG,
- zapewnią utworzenie na terenie strefy nowych, stałych miejsc pracy, co najmniej w ilości określonej ust. 3.

5. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości winne zapoznać się z dokumentacją przedmiotowej nieruchomości oraz wszelkimi ograniczeniami związanymi z prowadzeniem działalności w TSAG (w szczególności na terenie strefy nie może powstać infrastruktura turystyczna, handlowa i mieszkaniowa).

Termin wywieszenia wykazu upływa z dniem 10.11.2014 r.

Tuchów, dnia 17.10.2014 r.