

**UCHWAŁA NR LII/400/2014  
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Tuchów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst: Dz. U. z 2014 r. poz. 849) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 roku (M.P. poz. 718) Rada Miejska w Tuchowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Tuchów:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **0,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na obszarze zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały - **0,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,23 zł** od 1 hektara powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,12 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,38 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,00 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,20 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,27 zł**,
- e) gospodarczych przeznaczonych wyłącznie do prowadzenia gospodarstwa domowego – **0,77 zł**,
- f) garaży wolnostojących, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **0,77 zł**,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,83 zł**,

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** W przypadku podatnika prowadzącego działalność gospodarczą zastosowanie stawki, o której mowa w § 1 pkt. 1 lit. b do wymiaru podatku od nieruchomości uzależnione jest od spełnienia warunków wynikających z rozporządzenie Komisji Europejskiej nr 1407/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) oraz przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r Nr 59, poz. 404 z e zm.).

2. Podatnik ubiegający się o pomoc *de minimis* zobowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu:

- 1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (na druku INRL) lub odpowiednio deklaracji na podatek od nieruchomości (DN), sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru,

2) informacji, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311), w tym sprawozdań finansowych za okres trzech ostatnich lat obrotowych, sporządzanych zgodnie z przepisami o rachunkowości,

3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

3. Wartością pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały jest różnica pomiędzy wartością podatku wyliczonego przy zastosowaniu stawki podstawowej określonej w § 1 pkt. 1 lit. a, a wyliczonego według stawki preferencyjnej określonej w § 1 pkt. 1 lit. b uchwały.

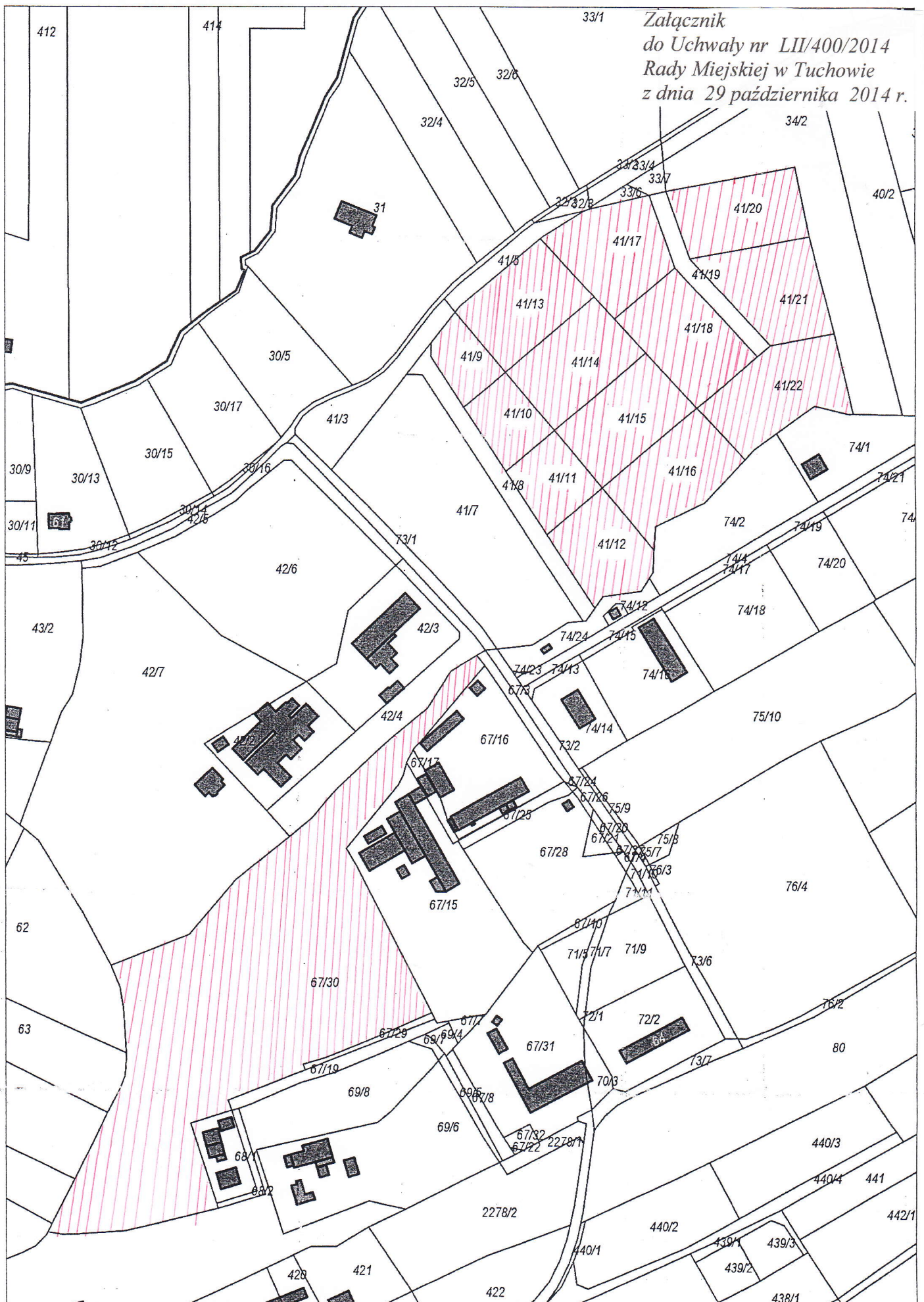
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr Ryszard Wrona**

Załącznik  
do Uchwały nr LII/400/2014  
Rady Miejskiej w Tuchowie  
z dnia 29 października 2014 r.



## UZASADNIENIE

Projektowana uchwała stanowi wykonanie delegacji dla rad gmin zawartej w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849). Zgodnie z tym przepisem rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, przy czym nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek kwotowych, ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów. Na rok 2015 górne granice stawek określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z 7 sierpnia 2014 r, opublikowanym w Monitorze Polskim pod poz. 718. Wzrost stawek w porównaniu z rokiem poprzednim wynosi 0,4 %. Proponowane stawki w porównaniu z rokiem 2014 nie uległy zmianie, z wyjątkiem wprowadzenia preferencyjnej stawki podatku od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych w części Tuchowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej. Zastosowanie preferencyjnej stawki w przypadku spełnienia przez przedsiębiorcę przesłanek zawartych w art. 107 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej stanowić będzie pomoc publiczną *de minimis*. Pomoc ta może być udzielona jedynie w przypadku spełnienia przez podatnika warunków określonych w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1407/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) oraz przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.). Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nie zgłosił zastrzeżeń do projektu nin. uchwały.