

# OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (Dz.U.2015.966 j.t. ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2016.23 j.t. ze zm.),

## WOJEWODA MAŁOPOLSKI ZAWIADAMIA

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Marszałka Województwa Małopolskiego z siedzibą: ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków, występującego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, działającego przez Bogusława Borowskiego, Dyrektora Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, ul. Szlak 73, 31-153 Kraków, reprezentowanego przez pełnomocnika Małgorzatę Jelonek, adres do korespondencji: Agencja Technik Ekologicznych i Realizacji Inwestycji „mkm PERFEKT” Sp. z o.o., ul. Rzemieślnicza 1/411, 30-363 Kraków, z 27 lipca 2016 r. (wpływ do Kancelarii Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie 1 sierpnia 2016 r.), uzupełniony za pismem z 3 października 2016 r. znak: BTT-251/MJ/2016, (wpływ do Kancelarii Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie 4 października 2016 r.), w sprawie o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji obejmującej „**rozbudowę lewego i prawego wału rzeki Biała w miejscowości Tuchów (km lokalny wału lewego 0+000 – 1+310 km lokalny wału prawego 0+000 – 1+013)**”.

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji w województwie małopolskim, w powiecie tarnowskim, w gminie Tuchów, w miejscowości Tuchów, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych lub ich części, oznaczonych według katastru nieruchomości, położonych w projektowanym obszarze inwestycji i będących częścią inwestycji:

a) znajdujących się między liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które są obecnie własnością lub staną się własnością Skarbu Państwa, (w odniesieniu do nieruchomości które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstanie wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod inwestycję; w nawiasie podano numer działki przed podziałem), w jednostce ewidencyjnej 121610\_4 Tuchów - miasto, w obrębie ewidencyjnym 0001 Tuchów:

546/1, 546/2, 546/3, 546/4, 548/1, 549/1, 595/1, 597/1, 600/1, 600/2, 603/1, 603/2, 604/1, 606/3, 606/4, 607/1, 608/1, 608/2, 608/3, 608/4, 608/5, 608/6, 622/1, 622/3, 623/5, 623/8, 623/10, 627/7, 637/3, 637/4, 1525/6, 1692/1, 1788, 1/2, 471/1, 471/4, 545/4, 547/1, 601/1, 601/2, 609/2, 609/6, 619/7, 619/9, 620/2, 621/4, 621/6, 637/2, 637/5, 638/1, 1525/8, 1525/9, 1692/2, 1696/2, 1760/2, 1787/18, 1789/1, 1789/4, 1789/5, 1789/7, 1789/8, 1790/1, 1790/2, 2279/1, 1/3 (1/1), 1/5 (1/1), 444/5 (444/4), 471/7 (471/3), 471/9 (471/5), 471/11 (471/6), 472/3 (472/1), 472/5 (472/2), 545/7 (545/5), 545/9 (545/6), 547/3 (547/2), 548/3 (548/2), 604/3 (604/2), 549/3 (549/2), 595/3 (595/2), 597/3 (597/2), 598/1 (598), 599/1 (599), 600/4 (600/3), 600/5 (600/3), 601/4 (601/3), 602/1 (602), 603/4 (603/3), 606/6 (606/2), 606/8 (606/5), 605/1 (605), 607/3 (607/2), 610/3 (610/2), 2279/4 (2279/2), 621/7 (621/5), 622/5 (622/4), 623/12 (623/6), 623/16 (623/7), 623/14 (623/9), 623/18 (623/11), 627/10 (627/4), 627/17 (627/5), 627/12 (627/8), 627/14 (627/9), 627/15 (627/9), 634/4 (634/2), 635/12 (635/10), 635/14 (635/11), 638/3 (638/2), 689/11 (689/6), 689/13 (689/7), 736/1 (736), 1524/3 (1524/1), 1525/11 (1525/10), 1691/3 (1691/1), 1691/5 (1691/2), 1691/6 (1691/2), 1691/7 (1691/2), 1696/9 (1696/3), 1699/1 (1699), 1731/6 (1731/2), 1732/3 (1732/2), 1733/3 (1733/2), 1734/3

(1734/2), 1759/3 (1759/1), 1759/5 (1759/2), 1760/3 (1760/1), 1761/1 (1761), 1784/9 (1784/3), 1785/1 (1785), 1787/21 (1787/19), 1787/23 (1787/20), 1789/9 (1789/6), 1815/8 (1815/2), 1815/9 (1815/2), 1816/1 (1816), 2280/1 (2280),

b) obejmujących nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędnych do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania, (w odniesieniu do nieruchomości które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstanie wynikiem zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod inwestycję; w nawiasie podano numer działki przed podziałem), w jednostce ewidencyjnej 121610\_4 Tuchów - miasto, w obrębie ewidencyjnym 0001 Tuchów:

511, 611, 624/2, 624/3, 636, 1532, 1777, 1815/7 (1815/2),

c) obejmujących obszar, znajdujący się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na którym zachodzi obowiązek przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, (w odniesieniu do nieruchomości które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstanie wynikiem zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod inwestycję; w nawiasie podano numer działki przed podziałem),

w jednostce ewidencyjnej 121610\_4 Tuchów - miasto, w obrębie ewidencyjnym 0001 Tuchów

1/4 (1/1), 90/5, 444/6 (444/4), 471/8 (471/3), 471/10 (471/5), 471/12 (471/6), 472/6 (472/2), 511, 544/2, 545/8 (545/5), 545/10 (545/6), 549/4 (549/2), 595/4 (595/2), 598/2 (598), 602/2 (602), 605/2 (605), 606/9 (606/5), 622/6 (622/4), 623/17 (623/7), 623/19 (623/11), 624/4, 627/16 (627/9), 634/5 (634/2), 635/13 (635/10), 635/15 (635/11), 636, 638/4 (638/2), 689/5, 689/12 (689/6), 689/14 (689/7), 689/8, 736/2 (736), 737, 1525/12 (1525/10), 1525/13 (1525/10), 1691/8 (1691/2), 1787/22 (1787/19), 1787/24 (1787/20), 1789/10 (1789/6), 2280/2 (2280) (obowiązkiem przebudowy objęte są fragmenty ww. działek).

Dyspozycja art. 20 ust. 1 stanowi, że z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego własności nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt 5 lit. a, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między investorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, od odpowiednio Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Natomiast w ust. 2 wskazano, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji.

W przypadku, gdy nie zostanie uzgodniona wysokość odszkodowania, decyzję w ww. kwestii wydaje wojewoda w terminie 30 dni, zgodnie z zapisem, art. 20 ust. 3 ustawy.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 21 ust. 7 ustawy, jeżeli dotychczasowy właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, o której mowa w art. 25,

2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności,

3) w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (Dz.U.2015.966 j.t. ze zm.), wojewoda zobowiązany jest do zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Stosownie do art. 7 ust. 7 pkt 1,2,3 ustawy, z dniem zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji do czasu wydania takiej decyzji, można zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją;
- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, do czasu wydania takiej decyzji, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443 i 774).

Informuje się również o dyspozycji art. 7 ust. 9 ustawy, zgodnie z którym, w przypadku zbycia własności lub prawa użytkownika wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela albo użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela albo użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Stosownie do art. 22 ust. 2 ustawy, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt 5 lit. b (treść artykułu: nieruchomości lub ich części będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania), może domagać się wykupu nieruchomości przez Skarb Państwa albo jednostkę samorządu terytorialnego, składając wniosek w terminie 90 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w art. 7 ust. 1.

Strony postępowania lub ich pełnomocnicy, legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 kpa mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz składać uwagi i wnioski w Wydziale Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego Delegatura w Tarnowie, Al. Solidarności 5–9, pokój 115, numer telefonu (14) 696 31 99, w godzinach pracy urzędu, tj. w poniedziałki godz. 9:00 - 17:00 w pozostałe dni tzn. od wtorku do piątku godz. 7:30 – 15:30, powołując się na znak sprawy: WI-IX.7840.4.1.2016.JC w terminie 7 dni liczonych po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Zgodnie z art. 49 kpa doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze Obwieszczenie Wojewody podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tuchowie oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w tym urzędzie (właściwym ze względu na lokalizację inwestycji), a także w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim – Delegatura w Tarnowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.