

## BURMISTRZ TUCHOWA

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuchów.**

1. **Lokalizacja:** Trzemesna.
2. **Oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 301/2 o powierzchni 0,2570 ha, objęta KW TR2T/00047461/3, własność Gmina Tuchów
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Trzemesna i posiada dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej.
4. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** bez zobowiązań
5. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów dla wsi: Buchcice, Dąbrówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Meszna Opacka, Siedliska, Trzemesna oraz Zabłędza uchwalonego uchwałą nr XXXII/194/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 października 2016r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego pod nr 6741, obowiązującego od dnia 9 grudnia 2016r. powyższa działka znajduje się:

\* w terenie oznaczonym symbolem planu **T.69 R - przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze**, przeznaczenie dopuszczalne: uprawy ogrodnicze i sadownicze, sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, zalesianie gruntów rolnych bezpośrednio przylegających do istniejących lasów lub terenów przeznaczonych pod zalesienie na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas IV-VI, ogrodzenia i obiekty małej architektury, stawy rybne, obiekty związane z produkcją rolną niewymagające uzyskania pozwolenia na budowę, zabudowa zagrodowa, w tym wiaty i altany, w ramach istniejących siedlisk, zbiorniki wodne, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 5 400,00 zł .**
7. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości, winna wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie, 59 8627 0001 2023 9000 2645 0001 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na ww. koncie.
8. **Termin i miejsce przetargu: 30 stycznia 2017r. , godz. 9<sup>30</sup>, pok. nr 10 - sala narad.**
9. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** wadium – **600,00 zł** /słownie: sześćset złotych/ należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie **75 8627 0001 2023 9000 2645 0004** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, najpóźniej do dnia **24.01.2017r.** i na podstawie przedłożonego dowodu wpłaty komisja dopuszcza do udziału w przetargu. Za datę wpływu wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Miejskiego.
10. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. **Warunki dodatkowe** : uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.

12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy nabywany grunt miałby stanowić wspólność małżeńską, do przetargu winny stawić się obydwaj małżonkowie.

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Tuchowa.

15. Koszty notarialne, opłat sądowych ponosi nabywca.

16. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej dla Gminy Tuchów przyczyny.

17. Kontakt: 14 6525 474 wew. 19. Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości na stronie internetowej [www.tuchow.pl](http://www.tuchow.pl), BIP UM Tuchów (zamówienia publiczne i ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM oraz tablicach ogłoszeń w Trzemesnej.

Tuchów, dnia 21.12.2016r.