

BURMISTRZ TUCHOWA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8, znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu stanowiących własność Gminy Tuchów.

1. **Lokalizacja:** Tuchów, ul. Wołowa 1A.
2. **Oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 27,2 m² położony w budynku wielomieszkaniowym w Tuchowie przy ul. Wołowa 1A wraz z udziałem wynoszącym 812/10000cz. w działce nr 867/1 o powierzchni 0,1502 ha, objętej KW TR2T/00206566/2, współwłasność Gmina Tuchów.
3. **Opis nieruchomości:** przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 27,2 m² położony na I piętrze budynku wielomieszkaniowego i składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni użytkowej 5,00 m².

Opis lokalu mieszkalnego:

- w kuchni piec kuchenny kaflowy na węgiel z podkową, na ścianach płytki ceramiczne, podłoga z płytek ceramicznych. Okno z PCV, brak zlewozmywaka;
- w pokoju podłoga i ściany z paneli laminowanych, na suficie kasetony styropianowe, okno z PCV, brak ogrzewania;
- w łazience na ścianach i podłodze płytki ceramiczne, zbiornik na ciepłą wodę ogrzewaną podkową zainstalowaną w piecu kuchennym, wanna i muszla klozetowa;
- w przedpokoju podłoga i ściany z paneli laminowanych, szafa wnękowa, na suficie kasetony;
- brak drzwi do pokoju i kuchni.

Lokal wymaga remontu.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 867/1 posiada dostęp do drogi publicznej.

4. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** W dziale III KW TR2T/00206566/2 wpisana jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu szlakiem drożnym 4 metry biegnącym wzdłuż zachodniej granicy działki nr 867/1 w odległości 4 m od tej granicy od strony północno-zachodniej znajdującego się na tej działce budynku mieszkalnego na rzecz każdego właściciela działki nr 1901/1.
5. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuchowa uchwalonego Uchwałą Nr XVII/144/2008 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 lutego 2008r., zmienionego Uchwałą Nr XLIII/330/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 stycznia 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa – II etap zmiany, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 25 lutego 2014r., pod poz. 1164, obowiązującą od dnia 12 marca 2014r. powyższa działka znajduje się:

*w terenie oznaczonym symbolem planu **1 MW** - przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**, przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące, w tym drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, zieleni urządzona, usługi wbudowane na poziomie parteru, zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/190/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 12.10.2016r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/137/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 24 lutego 2016r. W sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 18.10.2016r. pod poz. 5894, obowiązującą od dnia 2 listopada 2016r.

- działka nr **867/1** położona w **m. Tuchów**, **nie znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji**,

- **nie zostało ustanowione na rzecz Gminy Tuchów prawo pierwokupu**, dla nieruchomości położonych na wyznaczonych obszarach rewitalizacji.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 60 000,00 zł** , na którą składa się:
 - Cena lokalu mieszkalnego - **54 648,00 zł**, tj. 91,08 % ceny
 - Cena ułamkowej części gruntu – **5 352,00 zł**, tj. 8,92 % ceny.
7. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości, winna wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie, 59 8627 0001 2023 9000 2645 0001 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na ww. Koncie.
8. **Termin i miejsce przetargu: 1 sierpnia 2017r. , godz. 9⁰⁰, pok. Nr 10 -sala narad.**
9. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** wadium – **7 000,00 zł** /słownie: siedem tysięcy złotych/ należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie **75 8627 0001 2023 9000 2645 0004** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, najpóźniej do dnia **26.07.2017r.** i na podstawie przedłożonego dowodu wpłaty komisja dopuszcza do udziału w przetargu. Za datę wpływu wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Miejskiego.
10. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. **Warunki dodatkowe** : uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy nabywany grunt miałby stanowić wspólność małżeńską, do przetargu winny stawić się oboje małżonkowie.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Tuchowa.
15. Koszty notarialne, opłat sądowych ponosi nabywca.

16. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej dla Gminy Tuchów przyczyny.
17. Kontakt: 14 6525 474 wew. 19. Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości na stronie internetowej www.tuchow.pl, BIP UM Tuchów (zamówienia publiczne i ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM oraz tablicach samorządów mieszkańców w Tuchowie.

Tuchów, dnia 26.06.2017r.