

BURMISTRZ TUCHOWA

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuchów.

1. **Lokalizacja:** Trzemesna.
2. **Oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 145/3 o powierzchni 0,19 ha, objęta KW TR2T/00047461/3, własność Gmina Tuchów
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Trzemesna i posiada dostęp do drogi publicznej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, część północna działki w konturze Lz posiada duże nachylenie w kierunku północnym.
4. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** w dziale I-SP „spis praw związanych w własnością”; widnieje zapis „ Każdoczesnym właścicielom nieruchomości utworzonej z działki nr 370/2 przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie wspólnego przejazdu i przechodu od drogi oznaczonej 374 szlakiem drożnym biegnącym przez działkę 373 wzdłuż jej północno-zachodniej granicy przylegającej do działek nr 369 i 370/2 oraz do południowo-wschodniego rogu działki 370/1 ,zaznaczonym na mapie podziału linią przerywaną koloru brązowego, z obowiązkiem utwardzania tego szlaku na koszt gminy Tuchów stabilnymi płytami lub asfaltem z ofosowaniem tego szlaku z jednej strony.
W dziale III „Ograniczenia” - wpisana jest służebność gruntowa na rzecz Firmy „polskie sieci Elektroenergetyczne” SA Linii Elektroenergetycznej 400 KV Tarnów-Krosno-Iskrzynia, Warszawa – nie dotyczy działki nr 145/1 (obecny nr 145/3).
Dział IV - bez zobowiązań
5. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/194/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 października 2016r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów: dla miejscowości: Buchcice, Dąbrówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Meszna Opacka, Siedliska, Trzemesna oraz Zabłędza ., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 24 listopada 2016 pod poz. nr 6741, **obowiązującego od dnia 9 grudnia 2016r.** powyższa działka znajduje się :-
*w terenie oznaczonym symbolem planu **T.24 R-** przeznaczenie podstawowe: **tereny rolnicze**, przeznaczenie dopuszczalne: uprawy ogrodnicze i sadownicze, drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, zalesianie gruntów rolnych bezpośrednio przylegających do istniejących lasów lub terenów przeznaczonych pod zalesienie na gruntach rolnych stanowiących użytki klas IV-VI, ogrodzenia i obiekty małej architektury, stawy rybne, obiekty związanych z produkcją rolną, nie wymagających uzyskanie pozwolenia na budowę, zabudowa zagrodowa, w tym wiaty i altany, w ramach istniejących siedliska, zbiorniki wodne, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych;
*w terenie oznaczonym symbolem planu **T.22 ZLp-** przeznaczenie podstawowe: **zalesienia**: przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,drogi wewnętrzne, plan ustala zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyłączeniem obiektów niezbędnych do prowadzenia gospodarki leśnej.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 5 000,00 zł.**

7. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości, winna wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie, 59 8627 0001 2023 9000 2645 0001 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na ww. Koncie.
8. **Termin i miejsce przetargu: 3 września 2018r. , godz. 9³⁰, pok. Nr 10 -sala narad.**
9. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** wadium – **500,00 zł** /słownie: pięćset złotych/ należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie **75 8627 0001 2023 9000 2645 0004** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, najpóźniej do dnia **28.08.2018r.** i na podstawie przedłożonego dowodu wpłaty komisja dopuszcza do udziału w przetargu. Za datę wpływu wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Miejskiego.
10. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. **Warunki dodatkowe :** uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. W przypadku gdy nabywany grunt miałby stanowić wspólność małżeńską, do przetargu winny stawić się obydwie małżonkowie.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Tuchowa.
16. Koszty notarialne, opłat sądowych ponosi nabywca.
17. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej dla Gminy Tuchów przyczyny.
18. Kontakt: 14 6525 474 wew. 19. Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości na stronie internetowej www.tuchow.pl, BIP UM Tuchów (zamówienia publiczne i ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM oraz tablicach samorządów mieszkańców w Tuchowie.

Tuchów, dnia 10.07.2018r.