

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuchów.**Pierwszy przetarg odbył się dnia 17.09.2018r.**

1. **Lokalizacja:** Tuchów, ul. Długa.
2. **Oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 67/35 o powierzchni 0,7034 ha, objęta KW TR2T/00208737/6, własność Gmina Tuchów.
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Tuchów i posiada dostęp do drogi publicznej. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Sieć gazowa w zasięgu. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, konfigurację płaską. Granicą północną przylega do terenów zadrzewionych z wodą płynącą.
4. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** w dziale III wpisana jest służebność drogi koniecznej przechodu i przejazdu biegnącą według przebiegu szlaku nr i (jeden) o szerokości 3 metrów oznaczonego literami a-b-c na szkicu sytuacyjnym usytuowanego wzdłuż północnych granic położonej w Tuchowie działki 2066 (która podzieliła się m. in. na działkę nr 2066/2) - przy czym powierzchnia zajęta pod przedmiotową służebność na tej działce wynosi 130,5 m² – nie dotyczy to działki nr 67/35.

Dział IV – brak wpisów

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów - dla miasta Tuchowa, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/330/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 stycznia 2014r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa – II etap zmiany, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 25 lutego 2014r. pod poz. Nr 1164, obowiązującą od dnia 12 marca 2014r.:

- przeznaczona do zbycia nieruchomości znajduje się w części w terenie oznaczonym symbolem: **14 U - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej),**

Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego nieruchomości, wynikający z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można uzyskać bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Tuchowie, ul. Rynek 1, pok. Nr 5. Plan miejscowy dostępny jest również na stronie internetowej www.bip.tuchow.pl.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 220 000,00 zł + podatek VAT.**
7. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości, winna wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie, 59 8627 0001 2023 9000 2645 0001 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na ww. Koncie.
8. **Termin i miejsce przetargu: 17 grudnia 2018r. , godz. 9³⁰, pok. Nr 10 -sala narad.**
9. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium: wadium – 40 000,00 zł /słownie: czterdzieści tysięcy złotych/ należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie 75 8627 0001 2023 9000 2645 0004 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, najpóźniej do dnia 11.12.2018r. i na podstawie przedłożonego dowodu wpłaty**

komisja dopuszcza do udziału w przetargu. Za datę wpływu wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Miejskiego.

10. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. **Warunki dodatkowe :** uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.

12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;

-zamknięcia przetargu;

-unieważnienia przetargu;

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. W przypadku gdy nabywany grunt miałby stanowić wspólność małżeńską, do przetargu winny stawić się obydwój małżonkowie.

14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Tuchowa.

16. Koszty notarialne, opłat sądowych ponosi nabywca.

17. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej dla Gminy Tuchów przyczyny.

18. Kontakt: 14 6525 474 wew. 19. Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości na stronie internetowej www.tuchow.pl, BIP UM Tuchów (zamówienia publiczne i ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM oraz tablicach samorządów mieszkańców w Tuchowie.

Tuchów, dnia 29.10.2018r.