

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuchów.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 3.09.2018r.

1. **Lokalizacja:** Jodłówka Tuchowska .
2. **Oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 1010/5 o powierzchni 0,3582 ha, objęta KW TR2T/00050009/1, własność Gmina Tuchów
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Jodłówka Tuchowska i posiada dostęp do drogi publicznej. Działka posiada kształt regularny, prostokątny, bokiem o długości 35 m przylega do drogi gminnej. Działka na długości 30 m licząc od drogi posiada konfigurację płaską, pozostała część działki (w konturze R) posiada spadek w kierunku południowym. Przez działkę , w pobliżu z drogą przebiega sieć wodociągowa, gazowa i energetyczna niskiego napięcia.
4. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** w dziale III „Ograniczenia” wpisana jest służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania ze studni wschodniej znajdującej się na działce nr 999, znoszenia przewodów wodociągowych doprowadzonych do tej studni, dojścia do nich, dokonywanie wszelkich czynności związanych z ich konserwacją, oczyszczaniem i wymianą przewodów, z obowiązkiem doprowadzenia działki do stanu poprzedniego na koszt właściciela nieruchomości uprawnionej w razie gdyby dojście do opisanych urządzeń wymagało rozkopania terenu – nie dotyczy działki nr 1010/5. Dział IV – brak wpisów.
5. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/280/2013 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 21 sierpnia 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miejscowości: Jodłówka Tuchowska, Piotrkowice, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 3 września 2013r., pod poz. 5368, obowiązującą od dnia 4 października 2013r. powyższa działka znajduje się:
 - w terenie oznaczonym symbolem planu **D.56MN/RM** – przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa**, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa realizowana jako lokale wbudowane lub obiekty wolno stojące, usługi usługi agroturystyki realizowane jako lokale wbudowane lub obiekty wolno stojące, urządzenia towarzyszące, w tym drogi wewnętrzne, dojazdowe, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa i gospodarcza, wiaty, urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne, zieleni urządzonej, zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo
 - w terenie oznaczonym symbolem planu **D.76 R** - przeznaczenie podstawowe: **tereny rolnicze, upraw ogrodniczych i sadowniczych**, dopuszcza się istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5-10m, sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, zalesianie gruntów rolnych bezpośrednio przylegających do istniejących lasów lub terenów przeznaczonych pod zalesianie, budowę ogrodzeń i obiektów małej architektury, budowę obiektów związanych z produkcją rolną nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, budowę stawów rybnych, ustala się zakaz zabudowy dla obiektów kubaturowych innych niż wymienionej powyżej.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 46 000,00 zł + podatek VAT.**
7. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości, winna wpływać na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie, 59 8627 0001 2023 9000 2645 0001 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na ww. Koncie.
8. **Termin i miejsce przetargu: 30 listopada 2018r. , godz. 9¹⁵, Ratusz pok. Nr 10 -sala narad.**
9. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** wadium – **6 000,00 zł** /słownie: sześć tysięcy złotych/ należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie **75 8627 0001 2023 9000 2645 0004** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, najpóźniej do dnia **26.11.2018r.** i na podstawie przedłożonego dowodu wpłaty komisja dopuszcza do udziału w przetargu. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Miejskiego.
10. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. **Warunki dodatkowe :** uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.
12. **Warunki niezbędne do wzięcia udziału w przetargu:**
 - a) z uwagi na częściowe przeznaczenie nieruchomości na cele rolne do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017r., poz. 2196 ze zm.) .
 - b) w przetargu nie może uczestniczyć osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym.
 - c) jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.
 - d) za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz zamieszkującą co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
13. **W przetargu mogą wziąć udział osoby, które przedłożą Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 6 i art. 7 cytowanej wyżej ustawy.**
14. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania lub gminie graniczącej z tą gminą.

15. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy nabywany grunt miałby stanowić wspólność małżeńską, do przetargu winny stawić się obydwój małżonkowie.

16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

17. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Tuchowa.

18. Koszty notarialne, opłat sądowych ponosi nabywca.

19. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej dla Gminy Tuchów przyczyny.

20. Kontakt: 14 6525 474 wew. 19. Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości na stronie internetowej www.tuchow.pl, BIP UM Tuchów (zamówienia publiczne i ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM oraz tablicach ogłoszeń na terenie wsi Jodłówka Tuchowska.

Tuchów, dnia 11.10.2018r.