

BURMISTRZ TUCHOWA

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuchów.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 1.07.2019r.

1. **Lokalizacja:** Burzyn.

2. **Oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 694/8 o powierzchni 0,04 ha, objęta KW TR2T/00003139/7, własność Gmina Tuchów

3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Burzyn, położona przy drodze gruntowej nieutwardzonej (zjazd z drogi gminnej asfaltowej). Działka posiada regularny kształt granic (zbliżony do trapezu), teren płaski z spadkiem w kierunku północno-wschodnim, Działka częściowo uzbrojona: prąd, woda, pozostałe w zasięgu i nieogrodzona.

4. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:**

- w dziale I-SP spis spraw wpisano:

„Każdoczesnym właścicielom działki nr 694/8 położonej w Burzynie służy prawo przejazdu i przechodu szlakiem drożnym 3 metry szerokim biegnącym przez działkę nr 694/9 w części południowo – wschodniej.

- w dziale III - ciężary i ograniczenia wpisano:

„wpisy dotyczące innych działek gruntu, wpisanych w KW

- dziale IV – brak wpisów.

5. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/304/2013 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 listopada 2013r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów: dla miejscowości: Burzyn, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 17.12.2013r. pod poz. nr 7616, **obowiązującego od dnia 17 stycznia 2014r.** powyższa działka znajduje się:

- w terenie oznaczonym symbolem planu **B.2 ME – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rekreacyjnej**, przeznaczenie uzupełniające: pensjonaty, istniejąca zabudowa zagrodowa i agroturystyka, wbudowane usługi handlu i gastronomii związane bezpośrednio z rekreacją, obiekty sportowe, towarzyszące obiekty sanitarne, administracyjne i gospodarcze, zieleń urządzona towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 11 700,00 zł + podatek VAT.**

7. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości, winna wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie, 59 8627 0001 2023 9000 2645 0001 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na ww. Koncie.

8. **Termin i miejsce przetargu: 31 października 2019r., godz. 9⁰⁰, pok. Nr 10 -sala narad.**

9. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** wadium – **1 500,00 zł** /słownie: jeden tysiąc pięćset złotych/ należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie **75 8627 0001 2023 9000 2645 0004** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, najpóźniej do dnia **25.10.2019r.** i na podstawie przedłożonego dowodu wpłaty komisja dopuszcza do udziału w przetargu. Za datę wpływu wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Miejskiego.
10. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. **Warunki dodatkowe:** uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio:
- odwołania przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy nabywany grunt miałby stanowić wspólność małżeńską, do przetargu winny stawić się oboje małżonkowie.

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Tuchowa.
15. Koszty notarialne, opłat sądowych ponosi nabywca.
16. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej dla Gminy Tuchów przyczyny.
17. Kontakt: 14 6525 474 wew. 19. Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości na stronie internetowej www.tuchow.pl, BIP UM Tuchów (zamówienia publiczne i ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM oraz tablicach ogłoszeń w Burzynie.

Tuchów, dnia 12.09.2019r.