

## BURMISTRZ TUCHOWA

**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuchów.**

**Pierwszy przetarg odbył się dnia 30.09.2019r.**

1. **Lokalizacja:** Zabłędza .
2. **Oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 54 o powierzchni 0,38 ha, objęta KW TR2T/00031570/5, własność Gmina Tuchów
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Zabłędza i nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Dojazd od strony północnej (od Łękawki) drogą polną, stanowiącą własność osób fizycznych, wyłożoną płytami chodnikowymi. Działka nie użytkowana rolniczo, niezabudowana, prawie w całości zakrzaczona i zadrzewiona. Porośnięta samosiejką – dziką czereśnią, jabłonią, bzem, olchą, jesionem, dębem, klonem, w wieku ok. 30 lat.
4. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** brak.
5. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/194/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 października 2016r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów: dla miejscowości: Buchcice, Dąbrówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Meszna Opacka, Siedliska, Trzemesna oraz Zabłędza ., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 24 listopada 2016 pod poz. nr 6741, **obowiązującego od dnia 9 grudnia 2016r.** powyższa działka znajduje się :

\* w terenie oznaczonym symbolem planu **Z.3 R/O- tereny rolnicze na obszarach osuwisk aktywnych**, przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze; przeznaczenie dopuszczalne: uprawy ogrodnicze i sadownicze, drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, zalesianie gruntów rolnych bezpośrednio przylegających do istniejących lasów lub terenów przeznaczonych pod zalesienie na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas IV-VI, ogrodzenia i obiekty małej architektury; stawy rybne, zabudowa zagrodowa, w tym wiaty i altany, w ramach istniejących siedlisk.

**Osuwiska aktywne ciągle:** na tym terenie zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy, orócz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat i altan w obrębie istniejących siedlisk oraz wyznaczonych w planie terenów z możliwością zabudowy na warunkach określonych w ustalenia szczegółowych, których realizację dopuszcza się wyłącznie po wykonaniu dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska, a także określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych inwestycji.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 8 000,00 zł.**
7. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości, winna wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie, 59 8627 0001 2023 9000 2645 0001 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na ww. Koncie.

8. **Termin i miejsce przetargu:** 10 stycznia 2020r. , godz. 9<sup>45</sup>, budynek Ratusza pok. Nr 10 - sala narad.
9. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** wadium –**800,00 zł** /słownie: osiemset złotych/ należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie **75 8627 0001 2023 9000 2645 0004** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, najpóźniej do dnia **3.01.2020r.** i na podstawie przedłożonego dowodu wpłaty komisja dopuszcza do udziału w przetargu. Za datę wpływu wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Miejskiego.
10. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie Gmina Tuchów zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy, zaś wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. **Warunki dodatkowe :** uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio:
  - odwołania przetargu;
  - zamknięcia przetargu;
  - unieważnienia przetargu;
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy nabywany grunt miałby stanowić wspólność małżeńską, do przetargu winny stawić się oboje małżonkowie.

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Tuchowa.
15. Koszty notarialne oraz opłat sądowych ponosi nabywca.
16. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z przyczyny ważnej dla Gminy Tuchów.
17. Kontakt: 14 6525 474 wew. 19. Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości na stronie internetowej [www.tuchow.pl](http://www.tuchow.pl), BIP UM Tuchów (zamówienia publiczne i ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Zabłędza.

Tuchów, dnia 25.11.2019r.