

**BURMISTRZ TUCHOWA**

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuchów.

1. **Lokalizacja:** Jodłówka Tuchowska .
2. **Oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 600/5 o powierzchni 0,12 ha, objęta KW TR2T/00038663/3, własność Gmina Tuchów, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym.
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Jodłówka Tuchowska i posiada dostęp do drogi publicznej. Przylega do drogi nieutwardzonej, która obejmuje działki nr nr: 600/6, 593/3, 593/4, 593/5, 541. Działki te stanowią własność Gminy Tuchów, za wyjątkiem działki nr 593/4, która jest przedmiotem władania. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta z lekkim spadkiem południowo -zachodnim. Działka położona w terenie z dostępem do sieci energetycznej i wodociągowej (sieć grawitacyjna z ujęciem wody na działce nr 11 w Olszynach).
4. **Opis budynku mieszkalnego:** budynek parterowy, niepodpiwniczony, z dobudówką pod jednym dachem o konstrukcji drewnianej z poddaszem nieużytkowym. Ściany konstrukcyjne drewniane wykonane z belek drewnianych, oszalowane deskami i płytami pilśniowymi, częściowo malowane farbą olejną ( od strony południowo- wschodniej), od strony zachodniej obłożone płytami eternitowymi falistymi. Fundamenty kamienne, częściowo betonowe; podmurówka z cegły pełnej, pod częścią gospodarczą od strony zachodniej fundamenty kamienne. Podłogi drewniane z deski , w przedpokoju z pilśni; w pomieszczeniach gospodarczych glinobitka. Instalacje : elektryczna, wodociągowa wykonany z rur stalowych, brak instalacji gazowej, kanalizacyjnej. Program użytkowy: 1 pokój, kuchnia, 2 przedpokoje, 2 pomieszczenia gospodarcze i drewnutnia. Powierzchnia użytkowa 75,40 m<sup>2</sup>. Budynek wymaga remontu.
5. **Opis budynku gospodarczego:** budynek parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja : słupy i belki drewniane, Dach dwuspadowy, kryty dachówką. Powierzchnia użytkowa 56,00 m<sup>2</sup>. Zły stan techniczny budynku.
6. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** w dziale III i IV – brak wpisów.
7. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/280/2013 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 21 sierpnia 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miejscowości: Jodłówka Tuchowska, Piotrkowice, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 3 września 2013r., pod poz. 5368, obowiązującą od dnia 4 października 2013r. powyższa działka znajduje się:
  - w terenie oznaczonym symbolem planu **D.76RM** – przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, urządzenia towarzyszące, w tym drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zieleń urządzonej, usługi agroturystyki, stolarnie i usługi rzemiosła do przetwórstwa drewna. Dopuszcza się:
  - zmianę przeznaczenie istniejących obiektów na cele zabudowy rekreacyjnej, lokalizowanie obiektów produkcji rolniczej, hodowlanej pod warunkiem nie wykraczania oddziaływania tych obiektów poza granice władania ich właścicieli, lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na gruntach klas IV-VI, budowę stawów rybnych.
8. **Cena wywoławcza nieruchomości: 58 000,00 zł .**

(zwolnienie z podatku VAT - art.29a ust.8 i art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług)

9. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości, winna wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie, 59 8627 0001 2023 9000 2645 0001 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na ww. Koncie.
10. **Termin i miejsce przetargu: 10 stycznia 2020r. , godz. 9<sup>00</sup>, Ratusz pok. Nr 10 -sala narad.**
11. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** wadium – **6 000,00 zł** /słownie: sześć tysięcy złotych/ należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie **75 8627 0001 2023 9000 2645 0004** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, najpóźniej do dnia **3.01.2020r.** i na podstawie przedłożonego dowodu wpłaty komisja dopuszcza do udziału w przetargu. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Miejskiego.
12. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. **Warunki dodatkowe :** uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.
14. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio:
  - odwołania przetargu;
  - zamknięcia przetargu;
  - unieważnienia przetargu;
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.W przypadku gdy nabywany grunt miałby stanowić wspólność małżeńską, do przetargu winny stawić się oboje małżonkowie.
15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Tuchowa.
17. Koszty notarialne, opłat sądowych ponosi nabywca.
18. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej dla Gminy Tuchów przyczyny.
19. Kontakt: 14 6525 474 wew. 19. Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości na stronie internetowej [www.tuchow.pl](http://www.tuchow.pl), BIP UM Tuchów (zamówienia publiczne i ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM oraz tablicach ogłoszeń na terenie wsi Jodłówka Tuchowska.

Tuchów, dnia 25.11.2019r.