

BURMISTRZ TUCHOWA

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuchów.

1. **Lokalizacja:** Trzemesna.
2. **Oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 72/1 o powierzchni 0,29 ha, objęta KW TR2T/00002397/6, własność Gmina Tuchów
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Trzemesna . Dojazd do nieruchomości częściowo jest pod drodze gminnej, w drugiej części droga stanowi współwłasność osób fizycznych. Działka posiada kształt prostokątny, teren płaski.
4. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** brak.
5. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/194/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 października 2016r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów: dla miejscowości: Buchcice, Dąbrówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Mieszna Opacka, Siedliska, Trzemesna oraz Zabłędza ., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 24 listopada 2016 pod poz. nr 6741, **obowiązującego od dnia 9 grudnia 2016r.** powyższa działka znajduje się :

* w terenie oznaczonym symbolem planu **T.4RM- przeznaczenie podstawowe:** zabudowa zagrodowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, usługi agroturystyki, wiaty i altany, zieleń urządzone, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne i ciągi piesze, miejsca postojowe, stolarnie i usługi rzemiosła do przetwórstwa drzewa, stawy rybne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na gruntach klas IV-VI, dopuszczenie zmiany przeznaczenie istniejących obiektów na cele zabudowy rekreacyjnej.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 26 500,00 zł + podatek VAT.** Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości, winna wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie, 59 8627 0001 2023 9000 2645 0001 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na ww. Koncie.
7. **Termin i miejsce przetargu: 15 stycznia 2020r. , godz. 10³⁰, budynek Ratusza pok. Nr 10 -sala narad.**
8. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** wadium –**4 000,00 zł** /słownie: cztery tysiące złotych/ należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie **75 8627 0001 2023 9000 2645 0004** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, najpóźniej do dnia **10.01.2020r.** i na podstawie przedłożonego dowodu wpłaty komisja dopuszcza do udziału w przetargu. Za datę wpływu wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Miejskiego.
9. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie Gmina Tuchów zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy, zaś wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. **Warunki dodatkowe** : uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.

11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy nabywany grunt miałby stanowić wspólność małżeńską, do przetargu winny stawić się obydwaj małżonkowie.

12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Tuchowa.

14. Koszty notarialne oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

15. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z przyczyny ważnej dla Gminy Tuchów.

16. Kontakt: 14 6525 474 wew. 19. Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości na stronie internetowej www.tuchow.pl, BIP UM Tuchów (zamówienia publiczne i ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Trzemesna.

Tuchów, dnia 29.11.2019r.