

BURMISTRZ TUCHOWA

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuchów.

I przetarg odbył się dnia 15.03.2021r.

1. **Lokalizacja:** Tuchów.
2. **Oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 58 o powierzchni 1,1030 ha, objęta KW TR2T/00020271/9, własność Gmina Tuchów
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Tuchów i przylega do drogi dojazdowej, gruntowej, częściowo utwardzonej od strony wschodniej. Działka posiada kształt czworoboku, regularna, położona w terenie płaskim.
4. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** w dziale III i IV – brak wpisów.
5. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuchowa uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/330/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 stycznia 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa – II etap zmiany, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 25 lutego 2014r., pod poz. 1164, obowiązującą od dnia 12 marca 2014r. powyższa działka znajduje się:

- w terenie oznaczonym symbolem planu **3R/ZZ - przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.**

1. Dopuszcza się:

- a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5-10m,
- b) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- c) budowę wałów przeciwpowodziowych i innych obiektów ochrony przeciwpowodziowej,
- d) remonty i przebudowy istniejących budynków, pod warunkiem uzyskania zwolnienia z zakazów zgodnie z art. 88l ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.

2. Ustala się zakaz zabudowy innej niż wymienionej wyżej.

3. Na terenie obowiązują ustalenia dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Na terenie obowiązuje ochrona wałów przeciwpowodziowych.

6. Cena wywoławcza nieruchomości: 26 000,00 zł.

7. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości, winna wpłynąć przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie, 59 8627 0001 2023 9000 2645 0001 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na ww. Koncie.

8. Termin i miejsce przetargu: 07 czerwca 2021r., godz. 9⁰⁰, pok. Nr 10 -sala narad.

9. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** wadium – **2 600,00 zł** /słownie: dwa tysiące sześćset złotych/ należy uiścić przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie **75 8627 0001 2023 9000 2645 0004** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, najpóźniej do dnia **31.05.2021r.** i na podstawie przedłożonego dowodu wpłaty komisja dopuszcza do udziału w przetargu. W tytule przelewu należy podać: „Wadium do przetargu działki nr”. Za datę wpływu wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Miejskiego.

10. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. **Warunki dodatkowe:** uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.

12. **Warunki niezbędne do wzięcia udziału w przetargu:**

a) z uwagi na przeznaczenie nieruchomości na cele rolne do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.1655, 2320) .

b) w przetargu nie może uczestniczyć osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym.

c) jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

d) za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz zamieszkującą co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

13. **W przetargu mogą wziąć udział osoby, które przedłożą Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 6 i art. 7 cytowanej wyżej ustawy.**

14. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania lub gminie graniczącej z tą gminą.

15. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy nabywany grunt miałby stanowić wspólność małżeńską, do przetargu winny stawić się obydwoje małżonkowie.

16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

17. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Tuchowa.

18. Koszty notarialne, opłat sądowych ponosi nabywca.

19. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej dla Gminy Tuchów przyczyny.

20. Kontakt: 14 6525 474 wew.19. Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości na stronie www.tuchow.pl, BIP UM Tuchów (zamówienia publiczne i ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM oraz tablicach ogłoszeń w Tuchowie.

Tuchów, dnia 28.04.2021 r.