

B U R M I S T R Z T U C H O W A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuchów.

1. **Lokalizacja:** Tuchów, ul. Mickiewicza.
2. **Oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 2086/61 o powierzchni 0,0236 ha, objęta KW TR2T/00065860/2, własność Gmina Tuchów
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona jest w miejscowości Tuchów poza centralną strefą miasta po zachodniej stronie osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego przy ul. Słonecznej i na wprost nowo budowanego ronda w ciągu ul. Mickiewicza, brak połączenia z drogą publiczną. Działka jest o kształcie trapezu i od strony wschodniej graniczy z pasem drogi wojewódzkiej nr 977. Grunt działki jest o lekkim nachyleniu w kierunku wschodnim.

Przez działkę przebiega sieć uzbrojenia podziemnego: gazociąg gs50 i gs160, wodociąg w160 oraz napowietrzna linia energetyczna.

4. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** bez zobowiązań
5. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuchowa uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/330/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 stycznia 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa – II etap zmiany, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 25 lutego 2014r., pod poz. 1164, obowiązującą od dnia 12 marca 2014r. powyższa działka znajduje się:
 - w terenie oznaczonym symbolem planu **1 ZI** – przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni izolacyjnej**, wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego infrastruktury technicznej, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych do 25 m2 powierzchni zabudowy, wiat, altan i ogrodzeń (ok. 10% powierzchni działki).
 - Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/190/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 12 października 2016r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/137/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 24 lutego 2016r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 18.10.2016r. Pod nr 5894, obowiązującą od dnia 2 listopada 2016r. - **działka nr 2086/61**, nie znajduje się na terenie wyznaczonego obszaru rewitalizacji.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 5 000,00 zł + podatek VAT.**
7. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości, winna wpłynąć przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie, 59 8627 0001 2023 9000 2645 0001 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na ww. Koncie.
8. **Termin i miejsce przetargu: 07 luty 2022r., godz. 9⁰⁰, pok. Nr 10 - sala narad.**
9. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** wadium – **700,00 zł** /słownie: siedemset złotych/ należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie **75 8627 0001 2023 9000 2645 0004** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, najpóźniej do dnia **01.02.2022 r.** i na podstawie przedłożonego dowodu wpłaty komisja dopuszcza do udziału w przetargu. W tytule przelewu należy podać: „Wadium do przetargu działki nr”. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Miejskiego.

10. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. **Warunki dodatkowe:** uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio:
- odwołania przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- W przypadku gdy nabywany grunt miałby stanowić wspólność małżeńską, do przetargu winny stawić się obydwój małżonkowie. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalne postąpienie wynosi **62,00 zł**).
14. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Tuchowa.
15. Koszty notarialne, opłat sądowych ponosi nabywca.
16. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej dla Gminy Tuchów przyczyny.
17. Kontakt: 14 6525 474 wew. 19. Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości na stronie internetowej www.tuchow.pl, BIP UM Tuchów (zamówienia publiczne i ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM oraz tablicach ogłoszeń Tuchowa.

Tuchów, dnia 29 grudnia 2021 r.