

**GPMK.6840.22.2021.BN**

**B U R M I S T R Z     T U C H O W A**

**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuchów.**

**Pierwszy przetarg odbył się dnia 03 stycznia 2022r.**

1. **Lokalizacja:** Tuchów, ul. Długa.
2. **Oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 67/34 o powierzchni 0,4248 ha, objęta KW TR2T/00208737/6, własność Gmina Tuchów.
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Tuchów i posiada dostęp do drogi publicznej urządzonej i oświetlonej. Odcinek 40m drogi, który bezpośrednio dochodzi do działki nr 67/34 jest nieutwardzony. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Sieć gazowa w zasięgu. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego, przylegającego do siedliska od strony wschodniej i rowu od strony zachodniej.
4. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** w dziale III wpisana jest służebność drogi koniecznej przechodu i przejazdu biegnącą według przebiegu szlaku nr i (jeden) o szerokości 3 metrów oznaczonego literami a-b-c na szkicu sytuacyjnym usytuowanego wzdłuż północnych granic położonej w Tuchowie działki 2066 (która podzieliła się m. in. na działkę nr 2066/2) - przy czym powierzchnia zajęta pod przedmiotową służebność na tej działce wynosi 130,5 m<sup>2</sup> – nie dotyczy to działki nr 67/34. Dział IV – brak wpisów

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów - dla miasta Tuchowa, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/330/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 stycznia 2014r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa – II etap zmiany, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 25 lutego 2014r. pod poz. Nr 1164, obowiązującą od dnia 12 marca 2014r.:

przeznaczona do zbycia nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: **14 U - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej),**

1. Dopuszcza się:

- a) adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów;
- b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne i publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych;

2. Przeznaczenie uzupełniające :

- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, place składowe;
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleń urządzona,
- d) zabudowa mieszkaniowa wbudowana,
- e) elementy reklamowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o wysokości nie wyższej niż 6,0 m.

- Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/190/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 12 października 2016r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/137/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 24 lutego 2016r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 18.10.2016r. Pod nr 5894, obowiązującą od dnia 2 listopada 2016r. - **działka nr 67/34**, nie znajduje się na terenie wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 309 000,00 zł + podatek VAT** (co daje łączną cenę **380 070,00 zł**).
7. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości, winna wpłynąć przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie, 59 8627 0001 2023 9000 2645 0001 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na ww. Koncie.

8. **Termin i miejsce przetargu:** 28 marca 2022r. , godz. 9<sup>00</sup>, pok. Nr 10 -sala narad.
9. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** wadium – 40 000,00 zł /słownie: czterdzieści tysięcy złotych/ należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie 75 8627 0001 2023 9000 2645 0004 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, najpóźniej do dnia **22.03.2022r.** i na podstawie przedłożonego dowodu wpłaty komisja dopuszcza do udziału w przetargu. W tytule przelewu należy podać:” Wadium do przetargu działki nr .....”. Za datę wpływu wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Miejskiego.
10. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. **Warunki dodatkowe** : uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio:
  - odwołania przetargu;
  - zamknięcia przetargu;
  - unieważnienia przetargu;
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. W przypadku gdy nabywany grunt miałby stanowić wspólność małżeńską, do przetargu winny stawić się obydwaj małżonkowie.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalne postąpienie wynosi **3 810,00 zł**).
15. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Tuchowa.
16. Koszty notarialne, opłat sądowych ponosi nabywca.
17. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej dla Gminy Tuchów przyczyny.
18. Kontakt: 14 6525 474 wew. 19. Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości na stronie internetowej [www.tuchow.pl](http://www.tuchow.pl), BIP UM Tuchów (zamówienia publiczne i ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM oraz tablicach samorządów mieszkańców w Tuchowie.

Tuchów, dnia 09 luty 2022r.